

藤沢市民会館等再整備事業に係る マーケットサウンディング実施要領

【マーケットサウンディングとは】

マーケットサウンディングは、事業者の選定手続きに入る前に、事業者や市民と行政の「対話」（意見交換）を通じ、案件の市場性の有無や事業実施条件、事業内容・条件などについて、広く意見や提案を求めるために開催する市場調査の一形式です。

公共施設の整備や運営に、事業者が持つ技術やノウハウを積極的に活用する公共事業では、事業者の意見を反映するためマーケットサウンディングが行われる事例が多くあります。

本市では、「藤沢市民会館等再整備事業」の一環として、公共施設としての役割や機能、事業の条件などについて、市民や事業者の皆様より、営業努力や経費縮減のノウハウなど、様々な視点の意見や提案をいただくことにしました。

皆様よりいただく意見や提案は、今後に予定する「基本構想」や「基本計画」、事業実施の条件などを検討するにあたっての参考とさせていただきます。

令和元年 10 月

神奈川県藤沢市

目 次

1. マーケットサウンディングの目的	1
2. マーケットサウンディングの内容	1
(1) 対話（意見交換）の内容	1
(2) マーケットサウンディングの対象者	1
(3) マーケットサウンディングの実施	1
(4) 実施説明会・現施設見学会の開催	2
(5) 対話（意見交換）の開催	3
(6) マーケットサウンディング結果の公表について	3
3. 留意事項	4
4. マーケットサウンディングに関するお問合せ先	4

1. マーケットサウンディングの目的

藤沢市では、「藤沢市民会館等再整備事業」を検討中です。令和元年度は、藤沢市民会館再整備の内容を検討するため、事業化の検討を進めることにしています。

今回実施するマーケットサウンディングは、新たな藤沢市民会館等を整備するにあたり、再整備する藤沢市民会館の役割や機能、事業内容や条件などについて、市が判断すべき課題を明らかにするとともに、市民にとってより有意義な施設とするための今後の計画策定や、事業条件等を策定するにあたっての参考とさせていただくことを目的に実施します。

2. マーケットサウンディングの内容

(1) 対話（意見交換）の内容

本マーケットサウンディングでの対話（意見交換）の内容は、以下を予定しています。

※ 別紙「藤沢市民会館等再整備事業の概要」の内容については、現時点で市が想定しているものであり、決定したものではありません。

- ① 事業のコンセプトについて
- ② 事業の内容について
 - 再整備する藤沢市民会館の役割と機能複合の可能性
 - 施設計画の視点、計画イメージ
 - 概算工事費・事業収支計画の見通し
- ③ 事業条件について
 - 事業者が実施する業務の範囲
 - 事業者が参加するための課題、判断事項
 - 事業スケジュール
 - 市内事業者や市民の雇用
- ④ その他、本事業全般に関する意見・要望等

(2) マーケットサウンディングの対象者

本事業において実施主体となり得る法人又はそれらのグループ、若しくはそれらのグループを構成しようとする法人（ホール運営や設備、維持管理などの分野）のほか、利用団体等を対象にします。

(3) マーケットサウンディングの実施

マーケットサウンディングにかかる実施説明会及び現施設見学会を開催し、本事業についての理解を深めていただく予定です。

その後、本事業に関心がある事業者や利用団体などと市担当者の対話（意見交換）を通じて、本事業に対する意見・要望、助言や提案などをうかがいます。

マーケットサウンディングの実施スケジュールは表1（P2）のとおりです。

表1 マーケットサウンディング 実施スケジュール

実施手順・内容		スケジュール
実施説明会・現施設見学会 ※自由参加	参加申込み受付	令和元年10月16日(水) ～令和元年10月25日(金)
	開催	令和元年10月31日(木) 15時～17時頃 藤沢市民会館 第2展示集会ホール
対話(意見交換)	参加申込み受付	令和元年10月16日(水) ～令和元年11月5日(火)
	開催	令和元年11月12日(火) ～令和元年11月15日(金) 藤沢市役所 本庁舎 又は 藤沢市民会館 会議室「かわせみ」
マーケットサウンディング結果の公表		令和元年12月頃

(4) 実施説明会・現施設見学会の開催

マーケットサウンディングへの参加を希望する事業者を対象として、実施説明会・現施設見学会を開催します。

開催日時・開催場所(様式1により、事前の参加申込みをお願いします。)

申込期間：令和元年10月16日(水)～令和元年10月25日(金)

申込様式：【様式1】実施説明会・現施設見学会申込シート

開催日：令和元年10月31日(木)

時間：15時開始(14時30分受付開始)

15時～ 藤沢市民会館等再整備事業の説明

16時頃～ 現施設見学会(職員がご案内します。)

開催場所：藤沢市民会館 第2展示集会ホール

所在地：神奈川県藤沢市鶴沼東8番1号 藤沢市民会館1階

①参加方法

- 参加を希望される場合は、「【様式1】実施説明会・現施設見学会申込シート」に必要事項を記入の上、「6. マーケットサウンディングに関する連絡先(P4)」宛に電子メールに添付するか、FAXで申込みしてください。メールのタイトルは【市民会館 説明会・見学会参加申込】としてください。
- 参加申込期間は、令和元年10月16日(水)8時30分から10月25日(金)17時までとします。

②その他

- 実施説明会の参加人数は、1社につき3名以内としてください。
- 複数の法人のグループで参加することも可能です。その場合は、1グループにつき3名以内としてください。
- 当日の市民会館利用状況により、見学できる施設は限られます。すでに利用予定があるため、大ホール及び小ホールは見学できません。
- 実施説明会の開催日程等が変更になる場合は、市ホームページに掲載します。

(5) 対話（意見交換）の開催

マーケットサウンディングへの参加を希望する事業者を対象として、対話（意見交換）を開催します。

開催日時・開催場所（様式2により、事前の参加申込みをお願いします。）

申込期間：令和元年10月16日（水）～令和元年11月5日（火）

申込様式：【様式2】対話参加申込シート

開催日：令和元年11月12日（火）～11月15日（金）

時間：日程を調整して、ご担当へメールで連絡します。

開催場所：藤沢市役所 本庁舎

又は 藤沢市民会館3階 会議室「かわせみ」

所在地：（藤沢市役所本庁舎）神奈川県藤沢市朝日町1番地の1

（会議室「かわせみ」）神奈川県藤沢市鶴沼東8番1号 藤沢市民会館3階

① 参加方法

- 参加を希望される場合は、「【様式2】対話参加申込シート」に必要事項を記入の上、「6. マーケットサウンディングに関する連絡先（P4）」宛に電子メールに添付するか、FAXで申込みしてください。メールのタイトルは【市民会館 対話参加申込】としてください。
- 参加申込期間は、令和元年10月16日（水）8時30分から11月5日（火）17時までとします。
- 参加いただく事業者は、「【様式3】対話（意見交換）提案書」を記入のうえ10部、当日にご持参ください。
- 対話（意見交換）は、事業者ごとに個別に実施することを予定しています。

② その他

- 対話（意見交換）実施説明会の参加人数は、1社につき3名以内としてください。
- 複数の法人のグループで参加することも可能です。その場合は、1グループにつき3名以内としてください。
- 対話（意見交換）の開催日程等が変更になる場合は、該当の代表者に連絡します。
- 「【様式3】対話（意見交換）提案書」のほかに資料等を提供いただく時は、市への提示分として10部を、当日にご持参ください。

(6) マーケットサウンディング結果の公表について

① 公表の方法

- 対話の実施結果は、市ホームページで公表します。公表時期は、令和元年12月頃を予定します。

② 公表する内容の確認

- 公表にあたっては、事業者のノウハウや権利を侵害しないようにするため、公表の前に対話参加者ごとに内容を確認します。

③ 事業者の企業名等の扱い

- 事業者の企業名や商品名等の固有名称は、公表しません。

3. 留意事項

①事業者の取扱い

- マーケットサウンディングへの参加の有無は、本事業の事業者公募において、何ら制約を与えるものではありません。
- 本事業の事業者公募手続きにおいて、本マーケットサウンディングへの参加実績が、事業者選定に優位性を与えるものではありません。

②費用負担

- マーケットサウンディングへの参加に要する費用（書類作成、実施説明会、現施設見学会、対話（意見交換）への参加費等）は、事業者の負担とします。

③追加対話への協力

- マーケットサウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書による照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には協力いただきますよう、お願いいたします。

4. マーケットサウンディングに関するお問合せ先

担当部署：藤沢市生涯学習部 文化芸術課

担当者：井澤邦章

TEL：0466-23-2415（直通）

FAX：0466-25-1525

E-mail：fj-c.hall@city.fujisawa.lg.jp

住所：〒251-0026 藤沢市鵜沼東8番1号 藤沢市民会館内

以上