

(仮称) 藤沢市藤沢駅前広場条例(素案)について

1 条例制定の目的

藤沢駅周辺地区は、湘南の玄関口として、また、本市の中心市街地として維持してきましたが、近隣駅などへの大型商業施設の進出やまちの老朽化など、駅を取り巻く環境が大きく変化してきたことに伴い、地区の活力の低下が否めない状況にあります。

そこで、市民や地元経済団体、学識経験者などが参画し平成24年度に策定した「藤沢駅周辺地区再整備構想・基本計画」に基づき、藤沢駅周辺の再整備を進めることで、駅周辺の機能更新を図り、にぎわいの創出と再活性化を目指すこととしました。

本地区の再活性化及び本市の都心部としてふさわしい姿を維持するためには、ハード面の整備だけではなくにぎわいの創出などのソフト面の取組も不可欠であることから、サンパレット及びサンパール広場を対象とした広場条例を制定することにより、より使いやすく多目的な利用ができることを目指すものです。

2 (仮称) 藤沢市藤沢駅前広場条例(素案)の構成

(1) (目的)

本市の都心部であり、藤沢・湘南の玄関口に位置する藤沢駅周辺地区において、市民や来街者の憩い、交流の場の提供及び本市の魅力を発信することにより、付加価値を高める役割を果たすことを目的とします。

(2) (名称及び位置)

広場の名称及び位置を定めます。

名称	位置
サンパール広場	藤沢市藤沢552番6
サンパレット広場	藤沢市藤沢460番5

(3) (利用)

広場の利用について、条例の規定により使用を承認した場合及び管理運営上必要がある場合を除き、広く市民や来街者に開放することを定めます。

(4) (行為の禁止)

広場における禁止行為を定めます。

行為の禁止の主な内容は、次のとおりです。

- ア 施設、備品等をき損し、又は汚損すること
- イ 火災、爆発その他の危険を生ずるおそれのある行為をすること
- ウ 暴力を用い、その他他人に迷惑になる行為をすること
- エ ごみ、空き缶その他汚物を投棄すること
- オ 歩行者動線に、施設、物品等を設置すること又は歩行者の妨げとなること
- カ その他、市長が広場の管理運営上特に必要があると認めて禁止する行為

なお、次の行為については、条例に規定する許可を得て行う場合、又は管理者が特に認める場合には行えることとします。

- キ 興行、展示会、集会、その他これらに類する行為をすること
- ク 営利を目的とした物品その他の物を販売し、若しくは販売させ、又は金品の寄附募集等の行為を行い、若しくは行わせること
- ケ 広告物又はこれに類する物を表示し、配布し、又は散布すること
- コ 火気を使用すること
- サ 球戯、スケートボード、ローラースケートその他これらに類する行為をすること
- シ 車両を乗り入れること
- ス 施設、物品等を設置すること

(5) (使用の許可等)

あらかじめ許可を得た場合に、広場の一部を独占して使用できることとします。

使用の許可をしないものの主な内容は、次のとおりです。

- ア 公の秩序又は善良の風俗を害するおそれがあると認める場合
- イ 施設、備品等をき損し、又は滅失するおそれがあると認める場合
- ウ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員若しくは同条第2号に規定する暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者又は役員に暴力団関係者がいる法人その他の団体による利用
- エ 藤沢市暴力団排除条例第9条に規定する暴力団の利益になるとき
- オ その他広場の管理運営上支障があると認める場合

なお、使用者が使用許可に付した条件に違反したとき、使用者がこの条例又はこの条例に基づく規則の規定に違反したときは、使用許可を取り消し、又は使用を制限し、若しくは停止することを定めます。

(6) (利用料金)

施設等の使用に係る料金について定めます。

料金については、指定管理者の収入とすることとします。また、一定の場合に減額又は免除をできることとします。

(7) (損害賠償)

使用者の瑕疵により、広場の床やベンチなどを汚したり壊したりした場合などの賠償に関することを定めます。

(8) (指定管理者による管理)

広場の管理を法人その他の団体であって市長が指定する指定管理者に行わせることとします。

また、指定管理者が行う業務の項目などについて定めます。

(9) (委任)

条例に定める事項のほか、条例の施行に関し必要な事項は市長が定めます。

3 今後の予定

本条例の制定に伴うスケジュールは、次のとおりです。

- ・令和2年3月 パブリックコメント
- ・令和2年6月 市議会定例会へ条例案として提案
- ・令和3年4月 条例施行

以 上

(都市整備部 藤沢駅周辺地区整備担当)