

記載例

開発事業の場合は空欄としてください。

(第1面)

特定開発事業等事前協議申出書

受付番号 第 00-00 号
00年00月00日

藤 沢 市 長

住所 藤沢市00 0丁目0番0号
開発事業者 氏名 藤沢 太郎
電話番号 0000 (00) 0000
住所 藤沢市00 0丁目0番0号
代理人 氏名 湘南 太郎
電話番号 0000 (00) 0000

(法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名)

※代理人を定める場合は委任状を添付してください。

地名地番を記入してください。
土地区画整理区域内の場合、
【仮換地番号】、【従前地】の
各名称を併記してください。

に係る手続及び基準に関する条例第15条第1項の規定
出ます。

特定開発事業等の名称		藤沢00計画	
特定開発事業等の目的		分譲マンション	
特定開発事業等の計画		特定開発事業	開 発 事 業
		第2条第1項第1号 <input checked="" type="checkbox"/> ア <input checked="" type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ	第2条第1項第2号 <input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ <input type="checkbox"/> オ <input type="checkbox"/> カ
事業区域	区域に含まれる地域の名称	藤沢市00 0丁目0番0ほか0筆	事業区域面積 000 m ²
	用途地域	第一種住居 地域	指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%
事業区域が津波避難ビル指定区域に位置する場合チェックします。		<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (<input checked="" type="checkbox"/> 津波避難ビルの協議を要する区域 <input type="checkbox"/>)	
周辺施設	道路の概要	排水の概要	
	・事業地までの接続道路 幅員 00m ・前面道路 幅員 00m 2条 (0 項 0号)	<input checked="" type="checkbox"/> 分流式 (汚水管 00mm ~ 00mm) (雨水管 00mm ~ 00mm) <input type="checkbox"/> 合流式 (~) <input type="checkbox"/> その他 ()	
連絡先の住所及び氏名	住所 藤沢市00 0丁目0番0号 氏名 湘南 太郎	電話番号 0000 (00) 0000	

事業予告板に記載する連絡先を
記入してください。

宅地造成	区画数	〇〇区画		
	区画面積	最大〇〇〇m ²	最小〇〇〇m ²	平均〇〇〇m ²
建築物その他の施設の概要	用途	共同住宅		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 用途変更		
	階数	地上 〇〇階	地下 〇〇階	
	高さ	最高 〇〇〇 m	軒高 〇〇〇 m	
	敷地面積	〇〇〇 m ²		
	建ぺい率	〇〇〇 %	容積率	〇〇〇 %
		計画部分	既存部分	合計
	建築面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²
	延べ面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²
	容積対象延べ面積	〇〇〇 m ²	— m ²	〇〇〇 m ²
	事業計画	戸数	〇〇戸 (うち床面積が37m ² 以下である住戸 戸)	
住戸規模		最大 〇〇 m ²	最小 〇〇 m ²	
雨水貯留施設等		<input checked="" type="checkbox"/> 整備あり (<input checked="" type="checkbox"/> 雨水貯留施設 <input type="checkbox"/> 雨水浸透施設) <input type="checkbox"/> 整備なし		
防火水槽		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 基) <input type="checkbox"/> 設置なし		
消防活動の空地		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
ごみ集積所		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 m ²) <input type="checkbox"/> 設置なし		
生ごみ減量化設備		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (<input type="checkbox"/> 大型生ごみ処理機 <input type="checkbox"/> 電源) <input checked="" type="checkbox"/> ディスポーザーキッチン排水処理システム <input type="checkbox"/> 設置なし		
集会施設		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 m ²) <input type="checkbox"/> 設置なし		
自動車駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし		
自転車等駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし		
防災備蓄倉庫		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (床面積 〇〇 m ² ・高さ 〇〇 m) <input type="checkbox"/> 設置なし		
防災行政無線設備		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし		
標識(特定共同住宅)	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし			
工事の予定	着手予定〇〇年〇〇月 完了予定〇〇年〇〇月			