

# 建 物 緑 化 の 手 引 き

～環境にやさしいまちづくりへ～



藤沢市 都市整備部 みどり保全課

電話：0466-25-1111（内線4352）

FAX：0466-50-8421

e-mail：[fj-midori@city.fujisawa.lg.jp](mailto:fj-midori@city.fujisawa.lg.jp)

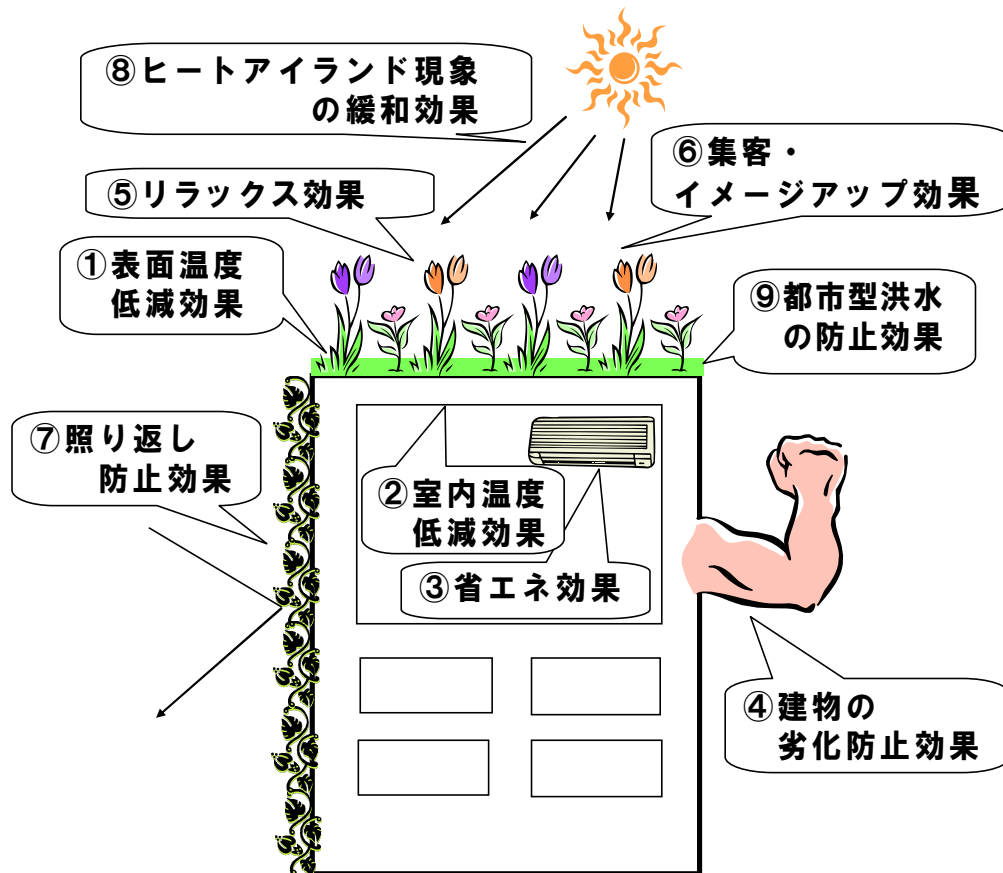
ホームページ <https://www.city.fujisawa.kanagawa.jp/midori/machizukuri/kankyo/ryokuka/josesedo.html>

## もくじ

1	建物緑化の効果	1
2	屋上緑化	
(1)	屋上環境特性	2
(2)	植栽荷重	2
(3)	植栽基盤	3
(4)	防水工事	4
(5)	屋上緑化の工法	5
(6)	屋上緑化の施工例（個人住宅）	6
3	壁面緑化	
(1)	壁面環境特性	7
(2)	壁面緑化する上での注意事項	7
(3)	壁面緑化の植栽基盤	8
(4)	壁面緑化の工法	8
4	緑のカーテン	
(1)	緑のカーテンとは	9
(2)	緑のカーテンのつくり方	9
5	藤沢市建物緑化の助成制度	
(1)	制度概要	13
(2)	藤沢市建物緑化助成金交付要綱	17
(3)	建物緑化の義務化	21
(4)	建物緑化の助成フロー	22
(5)	建物緑化助成の必要書類	23
(6)	よくある質問への回答	25
(7)	申請書類	27
6	植栽樹種	
(1)	体表的な中高木植物	35
(2)	体表的な低木植物	36
(3)	グラウンドカバープランツ	37
(4)	ツル植物	38
(5)	緑のカーテンに適する植物	40



# 1 建物緑化の効果



- ① 屋上の緑化されている面とタイルやコンクリート面では、表面温度に 20℃もの温度差が見られると試算されています。
- ② 真夏時、屋上を緑化することによって室内への熱の流入が妨げられるため、昼夜を問わず室内温度を 30 度以下に低減できます(植栽していない建物に比べて最大 10℃減)
- ③ 屋上を緑化することによって、夏は建物の温度上昇を抑え、冬には熱の発散を抑えて、冷暖房に使われるエネルギーを約 4%節約することができます(夏涼しく、冬暖かい、快適な室内空間をつくることができます)
- ④ 屋上緑化や壁面緑化によって建物の表面温度を一定に保つことができるため、建物の劣化を防ぐことができます。
- ⑤ 屋上という日当たりや風通しがよい環境で植物を育てることにより、リラックス感の向上効果や視覚疲労回復効果が期待できます。
- ⑥ 屋上を緑化することは、話題性、宣伝効果が高く、商業施設やレクリエーション施設の集客効果が十分に期待できます。
- ⑦ 建物の壁面を緑化することで、夏の暑さを増す不快な反射光となる建物のガラスや壁面、ブロック塀からの照り返しの大半を解消することができます。
- ⑧ 建物緑化が都市の中に増えると、小さな効果が重なり合い、都市全体の気象状況が改善され、ヒートアイランド現象を緩和することが可能となります。
- ⑨ 屋上や壁面を緑化することで、一時的に雨水を貯留し、雨水流出を遅らせることができるため、温暖化による異常気象で頻発している集中豪雨と、それに伴う都市型洪水を防止する効果が期待できます。