

記載例

届出書提出日を記入



農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出

藤沢市
農業委員会会長

令和〇〇年4月1日

住所は記載
しない

譲受人氏名 株式会社 朝日町住宅
代表取締役 朝日 一郎
譲渡人氏名 藤沢 太郎

下記のとおり転用のため農地の権利を設定、移転したいので、農地法第5条第1項第6号の規定により届け出ます。

1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名		住 所		職 業
	譲受人	株式会社 朝日町住宅 代表取締役 朝日 一郎		藤沢市朝日町2		
譲渡人	藤沢 太郎		藤沢市朝日町1-1			

2 土地の所在等	土地の所在	地 番	地 目		面積(m ²)	土 地 所 有 者		耕 作 者	
			登記簿	現 況		氏 名	住 所	氏 名	住 所
	藤沢市 朝日町字藤棚	200 -1	畑	雑種 地	120	藤沢 太郎	藤沢市朝日町 1-1	なし	
	同上	200 -2	田	畑	200	同上	同上	藤沢 太郎	藤沢市朝日町 1-1
	以下余白								
320 m ² (田 200 m ² 畑 120 m ²)						現況が農地以外の場合は、「なし」と記入 現況が農地の場合は登記簿上の所有者の方の氏名・住所を記入			

一番下の欄に「以下余白」を記入

3 権利を設定、移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	そ の 他
	所有権	移 転・設 定	受理日後	受理日後から永久年間	

4 転用計画	転用の時期	工事開始時期	受理日後	工事完了時期	受理日後 6 ヶ月
	所有権移転、賃借権設定、使用貸借権設定等 (主な転用目的) 自己住宅、共同住宅、建売住宅、宅地造成、店舗、倉庫、駐車場、資材置場、道路、敷地の拡張等				木造 2階建 3棟

5 転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要
付近は住宅地のため、特に問題はありません。 ・建築物がある場合 → 〇〇造 〇階建 〇棟 ・建築物がない場合 → アスファルト敷き、ジャリ敷き、転圧等 ・宅地造成の場合 → 〇区画

(記載要領)

- 届出者が法人である場合には、「氏名」欄にその事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 譲渡人が2人以上である場合には、届出書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、届出書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。
- 「転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、事業又は施設の種類、数量及び面積、その事業又は施設に係る取水又は排水施設等について具体的に記入してください。

下記事項について該当する所に○印を記入してください。

	当 該 農 地 に つ い て			
転用する農地の他法令との関連について	1 生前一括贈与の適用 (うけている・ <input checked="" type="checkbox"/> けていない)	4 生産緑地の指定 (うけている・ <input checked="" type="checkbox"/> けていない)		
	2 相続税納税猶予の適用 (うけている・ <input checked="" type="checkbox"/> けていない)	5 その他の指定 ()		
	3 農業者年金経営移譲の適用 (うけている・ <input checked="" type="checkbox"/> けていない)			

記載例

(別紙)届出書の1

当事者の別	氏名	住所
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人	・譲受人または譲渡人が多い場合は、 こちらに記入してください。	
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		
譲受人・譲渡人		

記載例

(別紙)届出書の2

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	土地所有者		耕作者	
		登記簿	現況		氏名	住所	氏名	住所
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								
藤沢市								

・譲受人または譲渡人が多い場合は、
こちらに記入してください。