

藤沢市北部地域公有地（現藤沢市少年の森）有効活用に係るサウンディング型市場調査に関する質問・回答

番号	書類名	質問概要	該当項目					質問の内容	回答
			頁	行数	1	(1)	1)		
1	事業の概要	施設の大きさについて	7	1				各施設（フィールドアスレチック、多目的運動場等）の面積をそれぞれ御教えてください。 じゃぶじゃぶ池（水遊び広場）：約396㎡ 多目的広場（クローバー広場）：約7,000㎡ 多目的広場（さわやか広場）：約2,500㎡ 駐車場：約2,074㎡ フィールドアスレチックの面積に関する資料はございません。	
2	事業の概要	事業用地借料について	14	13	3.3.1.			現在想定されている事業用定期借地権設定契約の年額をご教えてください。 具体的な金額の検討は現状で行っておりません。参考として本市が少年の森の敷地として借りている民有地の賃借料は、年額約1,450万円で、市有地については、藤沢市行政財産の目的外使用に係る使用料条例第3条第1号の規定に基づき土地の使用料を算定した場合、年額約740万円となります。この金額をどのように扱うかのスキームも未定です。	
3	事業の概要	交通渋滞への配慮について	15	12	4.2.			現在の指定管理者が行っている渋滞等対応策について、参考までにご教えてください。 利用者が多くなる土・日曜日に駐車場の整理を2名体制で行っています。	
4	その他	収支内訳について						現在の指定管理者の具体的な収支内訳について、年度毎に御教えてください。 「藤沢市少年の森」指定管理収支内訳をご参照ください。	
5	その他	利用料金実績について						現在の利用料金の実績について、年度毎各施設の実績を具体的に御教えてください。 「藤沢市少年の森」宿泊研修施設利用料金等集計表をご参照ください。	
6	その他	備品について						現在施設で管理している備品のリストをご提示ください。 「藤沢市少年の森」付帯設備・備品一覧をご参照ください。	
7	その他	事業費について						提案した事業を実施するに当たり、市から年度毎委託料の様な形で費用を頂くことも考えられますか。 この様な状況を踏まえて、個別対話において民間事業者の皆様からアイデアを頂きながら、本事業の内容について、民間及び公共の両面から検討していきたいと考えております。	
8	その他	苦情・要望について						開園から現在までに利用者（又は近隣住民）から寄せられた苦情や要望等がございましたら、具体的な内容を御教えてください。 利用者からの要望：開園時間の延長、売店の設置、アスレチック遊具の増設、鉄棒、滑り台、雲梯、シーソー、ボルダリングウォール等遊具の設置 利用者からの苦情：トイレの数が少ない 地域住民からの要望：観光資源になるような水車の設置 地域住民からの苦情：地域にとって使い勝手が悪い大人が楽しめない場所	
9	その他	樹木について						管理地内の樹木について、樹種・本数・高さ・大きさをご教えてください。 少年の森の管理地内の樹木についての資料はございません。	

「藤沢市少年の森」指定管理収支内訳

(単位:円)

【収入】 科目	平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	当初予算額	決算額	差異	当初予算額	決算額	差異	当初予算額	決算額	差異
藤沢市指定管理料収入	43,592,000	43,592,000	0	44,936,000	44,936,000	0	46,495,094	44,872,929	1,622,165
物品販売事業収入	432,000	638,504	△ 206,504	387,000	693,142	△ 306,142	387,000	648,790	△ 261,790
事業参加者負担金収入	976,000	767,650	208,350	976,000	726,600	249,400	955,000	123,550	831,450
雑収入	210,000	165,039	44,961	167,000	188,021	△ 21,021	110,000	186,014	△ 76,014
リース資産取得収入	0	0	0	0	1,293,717	△ 1,293,717	0	0	0
協賛金収入	0	0	0	0	0	0	100,000	0	100,000
記念事業積立資産収入	0	0	0	0	0	0	690,000	0	690,000
収入合計	45,210,000	45,163,193	46,807	46,466,000	47,837,480	△ 1,371,480	48,737,094	45,831,283	2,905,811

【支出】 科目	平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	当初予算額	決算額	差異	当初予算額	決算額	差異	当初予算額	決算額	差異
給料手当支出	8,973,000	8,485,717	487,283	11,250,000	11,996,158	△ 746,158	11,286,000	11,660,454	△ 374,454
臨時雇賃金支出	12,598,000	11,380,239	1,217,761	9,781,000	8,243,269	1,537,731	10,202,000	8,156,874	2,045,126
福利厚生費支出	2,049,000	1,707,570	341,430	2,340,000	2,177,242	162,758	2,433,000	2,100,156	332,844
交際費支出	10,000	0	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	10,000
会議費支出	3,000	2,650	350	3,000	2,320	680	3,000	0	3,000
旅費交通費支出	53,000	22,000	31,000	52,000	59,540	△ 7,540	52,000	21,960	30,040
通信運搬費支出	155,000	159,623	△ 4,623	169,000	166,519	2,481	169,000	160,188	8,812
消耗什器備品費支出	0	146,880	△ 146,880	0	0	0	0	0	0
消耗品費支出	2,213,000	1,627,390	585,610	1,849,000	1,938,594	△ 89,594	2,246,000	1,886,624	359,376
修繕費支出	3,880,000	3,713,481	166,519	3,880,000	4,890,712	△ 1,010,712	3,930,000	4,471,099	△ 541,099
印刷製本費支出	134,000	132,840	1,160	137,000	135,300	1,700	237,000	262,548	△ 25,548
食糧費支出	20,000	18,400	1,600	20,000	25,900	△ 5,900	20,000	0	20,000
燃料費支出	49,000	63,862	△ 14,862	47,000	56,352	△ 9,352	61,000	50,396	10,604
光熱水料費支出	1,836,000	1,745,613	90,387	1,851,000	1,753,415	97,585	1,851,000	1,352,009	498,991
賃借料支出	114,000	109,464	4,536	55,000	54,384	616	115,000	54,384	60,616
保険料支出	374,000	326,501	47,499	397,000	350,870	46,130	365,000	279,534	85,466
諸謝金支出	695,000	746,100	△ 51,100	775,000	666,720	108,280	1,335,000	535,000	800,000
租税公課支出	1,835,000	1,966,648	△ 131,648	1,835,000	1,886,136	△ 51,136	1,835,000	2,194,100	△ 359,100
負担金支出	15,000	15,000	0	15,000	6,000	9,000	15,000	83,000	△ 68,000
委託費支出	5,480,000	5,766,160	△ 286,160	5,956,000	5,530,062	425,938	5,619,000	4,830,576	788,424
手数料支出	0	0	0	0	0	0	0	66,135	△ 66,135
広告宣伝費支出	60,000	221,184	△ 161,184	61,000	59,616	1,384	61,000	60,720	280
支払利息支出	1,000	805	195	37,000	33,526	3,474	27,000	26,508	492
公益目的事業会計への繰入金支出	387,000	591,477	△ 204,477	342,000	810,925	△ 468,925	342,000	64,470	277,530
その他支出(本部経費)	4,091,000	4,030,103	60,897	5,214,000	4,690,674	523,326	6,064,094	5,765,828	298,266
退職給付引当資産取得支出	43,000	43,000	0	94,000	94,000	0	155,000	155,000	0
減価償却引当資産取得支出	52,000	52,000	0	52,000	20,260	31,740	52,000	52,000	0
リース資産取得支出	0	0	0	0	1,293,717	△ 1,293,717	0	0	0
リース債務返済支出	90,000	89,771	229	244,000	244,298	△ 298	252,000	251,316	684
少年の森宿泊研修施設事業費へ流用	0	0	0	0	627,000	△ 627,000	0	0	0
支出合計	45,210,000	43,164,478	2,045,522	46,466,000	47,823,509	△ 1,357,509	48,737,094	44,540,879	4,196,215

収支差額	0	1,998,715	△ 1,998,715	0	13,971	△ 13,971	0	1,290,404	△ 1,290,404
------	---	-----------	-------------	---	--------	----------	---	-----------	-------------

「藤沢市少年の森」宿泊研修施設利用料金等集計表

月別	平成30年度							令和元年度							令和2年度						
	利用者負担金収納実績							利用者負担金収納実績							利用者負担金収納実績						
	団体数	人数	個人利用料金	ホール	シャワー	炊事場	金額	団体数	人数	個人利用料金	ホール	シャワー	炊事場	金額	団体数	人数	個人利用料金	ホール	シャワー	炊事場	金額
4月	0	0	0	0	0	0	0	2	56	38,800	0	8,000	500	47,300	0	0	0	0	0	0	0
5月	6	77	52,200	500	12,000	1,500	66,200	3	45	33,500	0	2,800	1,000	37,300	0	0	0	0	0	0	0
6月	5	75	43,600	0	8,000	0	51,600	6	96	60,400	600	0	2,000	63,000	0	0	0	0	0	0	0
7月	12	262	158,800	0	98,400	3,500	260,700	15	380	248,300	0	90,600	4,000	342,900	2	36	32,400	0	5,000	0	37,400
8月	15	358	235,300	0	82,400	5,500	323,200	12	319	214,000	0	75,800	5,000	294,800	10	90	62,000	2,200	45,800	1,500	111,500
9月	6	175	110,900	0	35,600	2,500	149,000	3	84	72,000	0	17,600	1,000	90,600	5	34	20,800	1,100	4,800	0	26,700
10月	3	44	28,900	0	0	0	28,900	4	62	39,900	1,200	4,200	500	45,800	7	61	47,800	1,500	7,600	0	56,900
11月	5	147	96,000	0	16,200	2,500	114,700	7	143	112,900	1,600	23,600	2,000	140,100	6	62	41,700	1,100	11,600	1,000	55,400
12月	5	87	58,900	800	0	500	60,200	1	19	17,100	0	0	0	17,100	4	75	42,500	0	3,200	0	45,700
1月	4	40	26,200	1,000	1,800	1,500	30,500	5	29	20,300	3,400	1,000	500	25,200	0	0	0	0	0	0	0
2月	3	63	36,900	0	4,800	1,000	42,700	5	49	33,300	1,400	3,000	500	38,200	0	0	0	0	0	0	0
3月	14	232	149,600	700	15,000	2,500	167,800	0	0	0	0	0	0	0	1	20	11,500	0	1,000	500	13,000
合計	78	1,560	997,300	3,000	274,200	21,000	1,295,500	63	1,282	890,500	8,200	226,600	17,000	1,142,300	35	378	258,700	5,900	79,000	3,000	346,600

※令和元年度：3月コロナウイルス感染防止のため使用中止
 ※令和2年度：4・5・6月コロナウイルス感染防止のため使用中止。
 ※令和2年度：1/8よりコロナウイルス緊急事態宣言発令のため使用中止。

「藤沢市少年の森」付帯設備・備品一覧

令和3年（2021年）4月1日～令和4年（2022年）3月31日

【付帯設備】

施設名	品名	数量	備考
少年の森	音響設備（園内放送用）一式	1	
	汚水処理施設（浸透式）一式	1	
	屋外電気設備（水銀灯）一式	1	
	冷暖房設備（エアコン）管理棟	1	
	噴水（滝型）	1	
	歌碑	1	
	木製遊具施設（9点）	1	
	キャンプ用食卓ベンチ（屋外）	1	
	屋外受水槽	1	
	ゴミ置場（屋根・洗い場付き2m×5m）	1	
	フィールドアスレチックコース（木製遊具20点、案内板）	1	
	ブロンズ像（「友情」）	1	
	休憩棟（3箇所）	1	第二休憩所（木造平屋延床面積31.88㎡）
	施設案内看板（縦2m×横2m）	1	

【備品】

施設名	品名	数量	備考
少年の森	物置	1	