

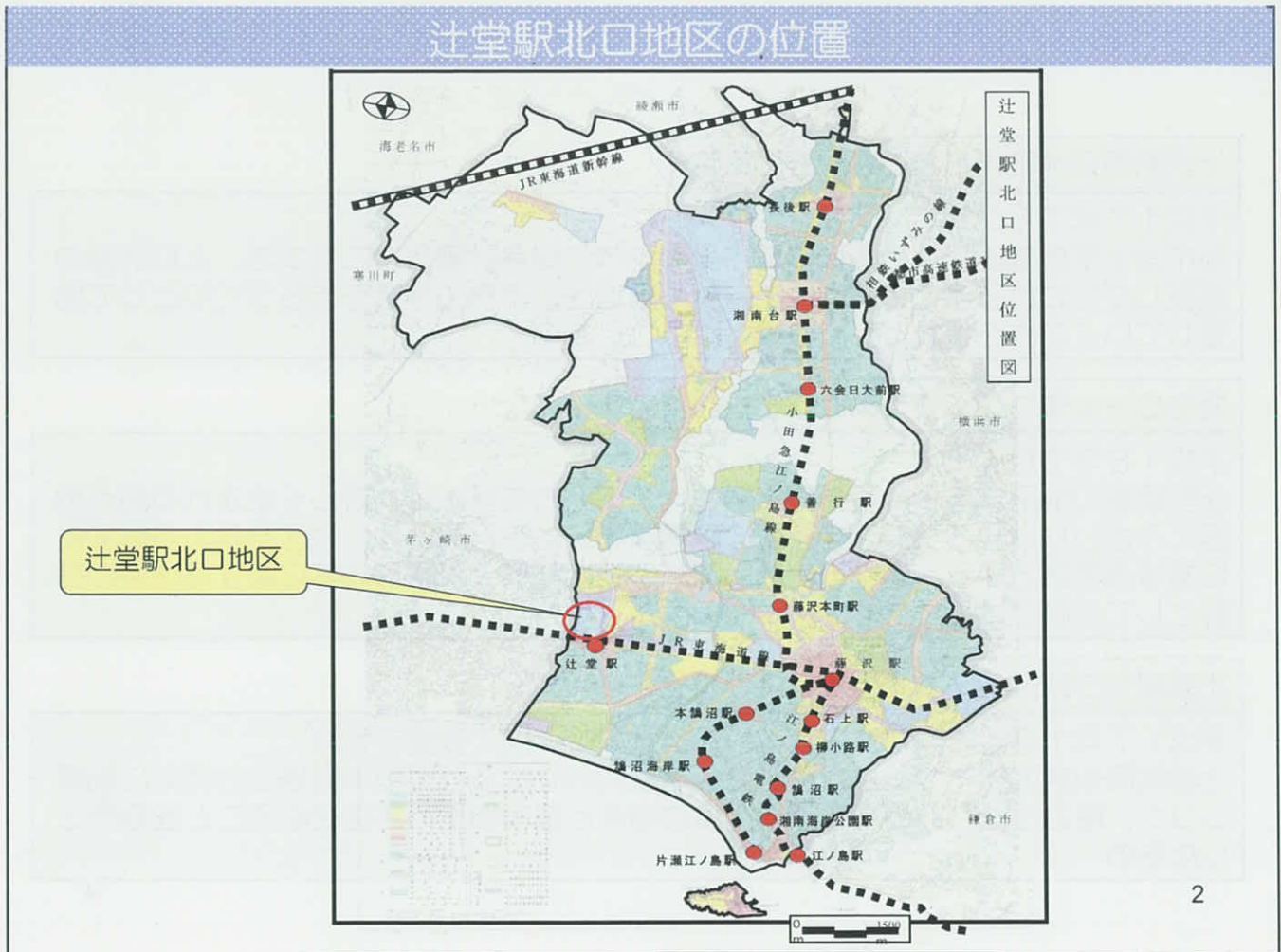
報告事項3

辻堂駅北口地区に関する都市計画変更について



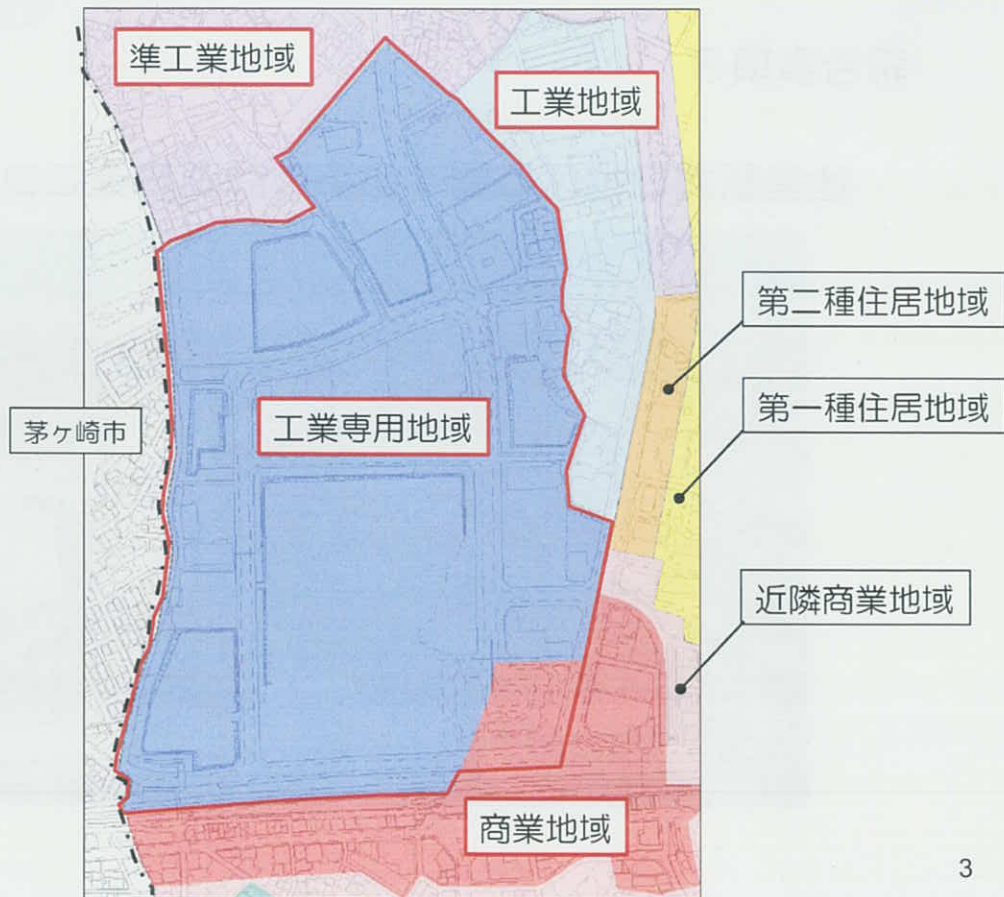
1

辻堂駅北口地区の位置



2

## 辻堂駅北口地区の範囲と現在の用途地域



3

## 辻堂駅北口地区のこれまでの経緯

### 辻堂駅周辺地区まちづくり方針の策定

平成17年7月に策定

都市再生緊急整備地域の地域整備方針や当時の総合計画などにに基づき、上位計画の見直しが行われるまでの期間、辻堂駅周辺地区都市再生事業をまちづくりとして誘導していくための指針として位置づけられたもの

### 湘南C-Xまちづくりガイドラインの策定

平成18年7月に策定

辻堂駅周辺地区まちづくり方針に示された考え方を基本に、新しく生まれる拠点地区にふさわしいまちづくりを適切に誘導することを目的とし、地区全体の空間形成に関する考え方から、個別の公共空間や敷地の整備、景観形成等に関する誘導の指針として位置づけられたもの。

### 辻堂駅北口地区地区計画の決定及び変更

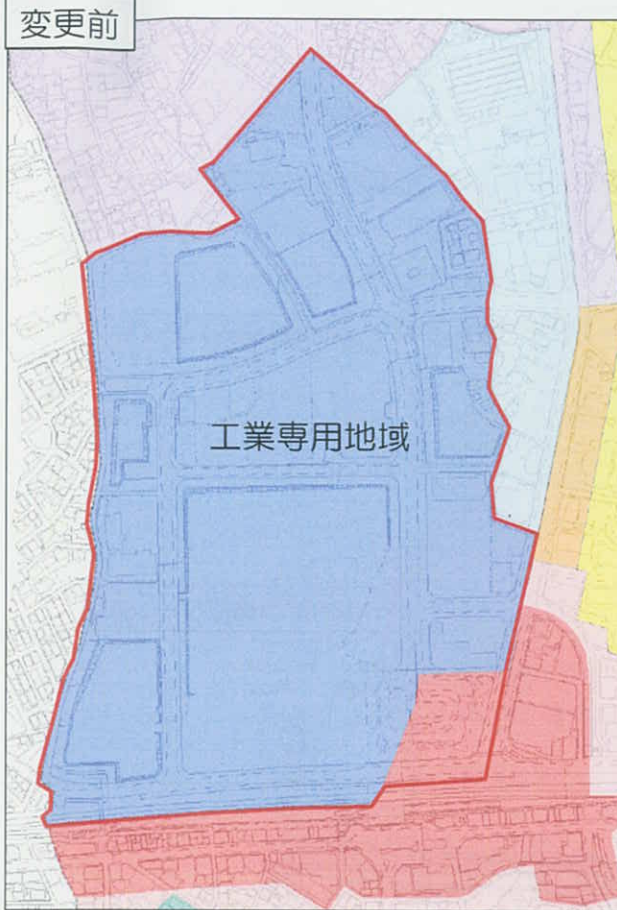
平成17年12月に当初決定を行い、それ以降4回の変更を行う

辻堂駅周辺地区まちづくり方針に沿った機能の立地及び周辺市街地との調和に配慮しつつ、魅力と賑わいのある都市環境の形成と都市機能の再生を図ることを目的としたもの

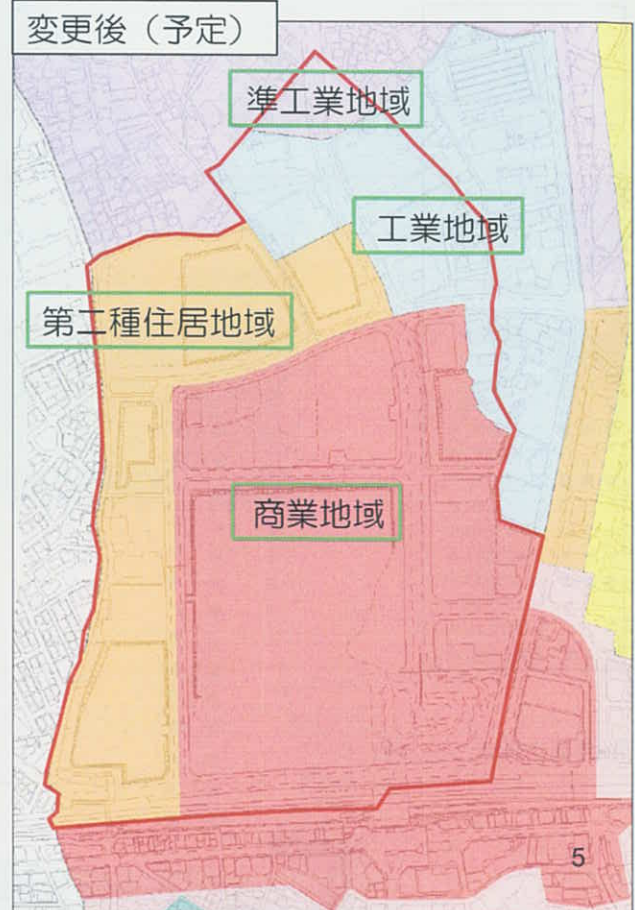
4

## 想定する用途地域

変更前

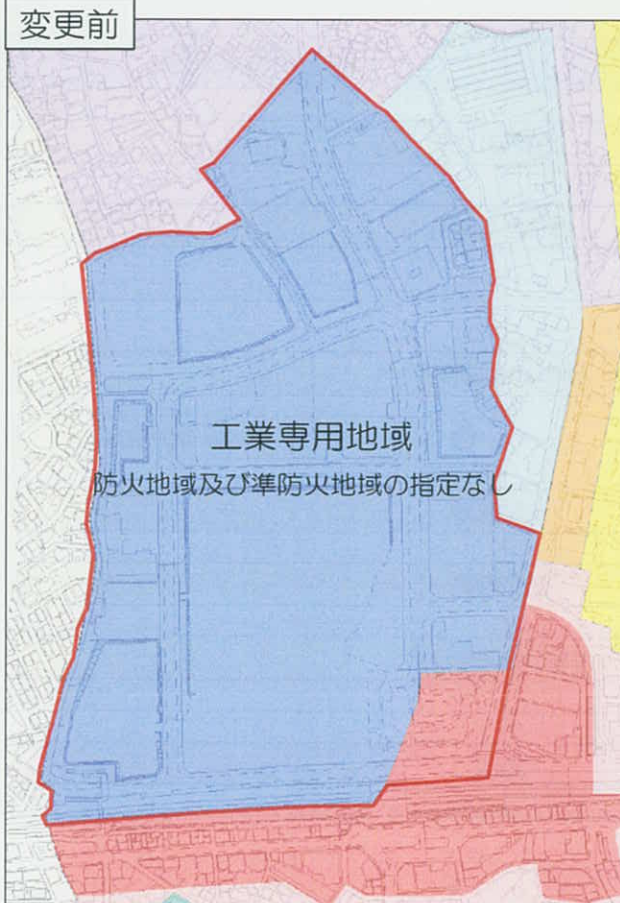


変更後（予定）



## 想定する防火地域及び準防火地域

変更前

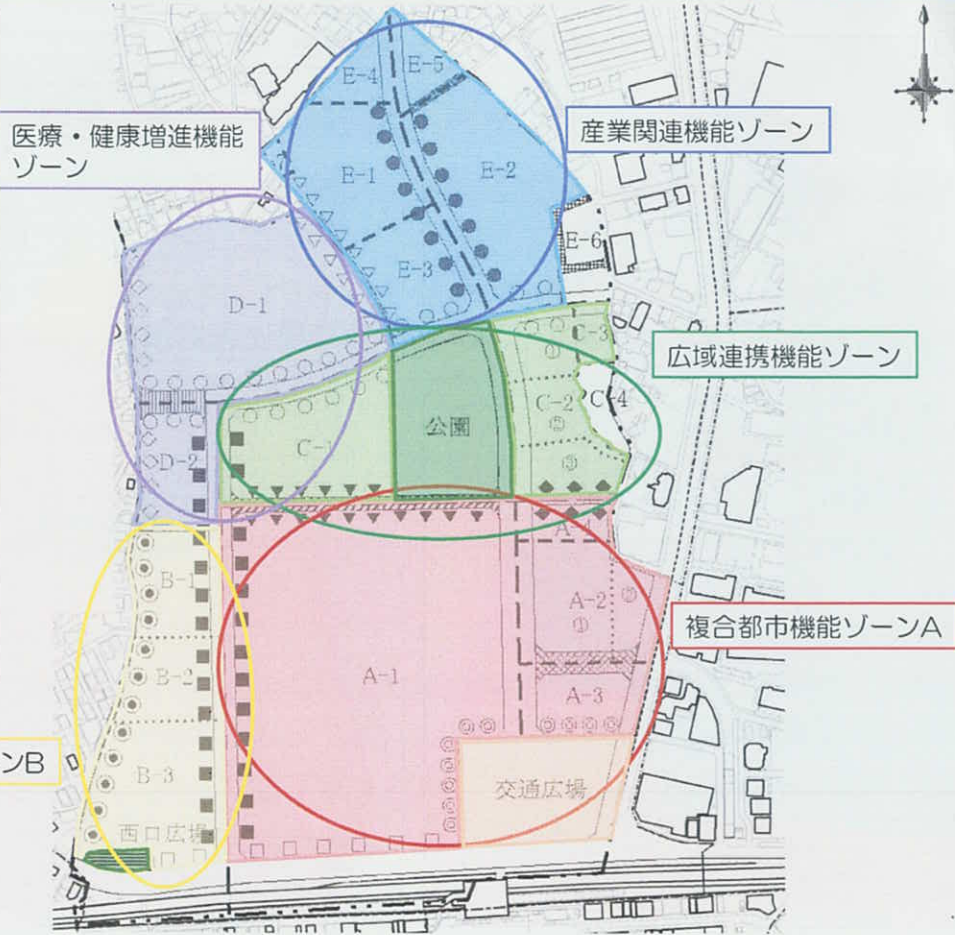


変更後（予定）



# 辻堂駅北口地区地区計画

- 【凡例】
- 地区計画の区域、再開発等促進地区の区域及び地区整備計画の区域
  - 街区境界線
  - 細街区境界線
  - <2号施設>
  - 区画道路1号
  - 区画道路2号
  - 歩行者用道路1号
  - 西口広場
  - <地区施設>
  - 区画道路3号
  - 区画道路4号
  - 区画道路5号
  - 区画道路6号
  - 歩行者用道路2号
  - 歩道状空地1号
  - 歩道状空地2号
  - 歩道状空地3号
  - 歩道状空地4号
  - 歩道状空地5号
  - 歩道状空地6号
  - 歩道状空地7号
  - 歩道状空地8号
  - 歩道状空地9号
  - 歩道状空地10号



## 今後のスケジュールについて

	用途地域の変更	地区計画の変更
平成27年度	○ 原案の作成	
	○ 地権者へ説明	
平成28年度後半	○ 都市計画説明会	○ 地区計画の原案の縦覧
	○ 法定協議	
	○ 法定縦覧	
	○ 市都市計画審議会	
	○ 告示	
平成29年度中頃		