

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

2・2・57号 東横須賀公園

2・2・66号 吉野町公園

2・2・68号 入町公園

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

都市計画公園中 2・2・57 号東横須賀公園ほか 2 公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・57	東横須賀公園	藤沢市藤沢字東横須賀	約 0.04ha	
	2・2・66	吉野町公園	藤沢市本町一丁目	約 0.37ha	
	2・2・68	入町公園	藤沢市藤沢字中横須賀	約 0.08ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

2・2・57号 東横須賀公園

2・2・66号 吉野町公園

2・2・68号 入町公園

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この見直し方針に基づき、2・2・57号東横須賀公園、2・2・66号吉野町公園及び2・2・68号入町公園について変更を行うものです。

東横須賀公園については、公園用地の一部取得等を行い、平成2年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

吉野町公園については、藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設と市有地の「本町一丁目憩いの森」の間に位置しており、全域が未整備の公園となります。見直し方針において、憩いの森を代替候補地としており、藤沢市藤沢公民館・労働会館等複合施設の再整備に伴い一体的な利活用を行うべく、現状の土地利用に適合した区域と面積に変更するものです。

入町公園については、公園用地の一部取得等を行い、昭和63年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

新 旧 対 照 表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・57	東横須賀公園	藤沢市藤沢字東横須賀	約 <u>0.04</u> ha	
旧	街区公園	2・2・57	東横須賀公園	藤沢市藤沢字東横須賀	約 <u>0.15</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・66	吉野町公園	藤沢市本町二丁目	約 <u>0.37</u> ha	
旧	街区公園	2・2・66	吉野町公園	藤沢市本町1丁目	約 <u>0.14</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・68	入町公園	藤沢市藤沢字中横須賀	約 <u>0.08</u> ha	
旧	街区公園	2・2・68	入町公園	藤沢市藤沢字中横須賀	約 <u>0.16</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

## 都市計画を定める土地の区域

追加する部分	な し
削除する部分	な し
変更する部分	藤沢市藤沢字東横須賀及び字中横須賀並びに本町一丁目地内

## 経 緯 書

### 2・2・57号東横須賀公園

#### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：72

位置：藤沢市藤沢字東横須賀 面積：0.15ha

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・57

位置：藤沢市藤沢字東横須賀 面積：約0.15ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について  
（昭和44年9月10日 建設省都計発第102号）」  
に基づく種別及び名称の変更

### 2・2・66号吉野町公園

#### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：78

位置：藤沢市藤沢字中横須賀 面積：0.14ha

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・66

位置：藤沢市本町1丁目 面積：約0.14ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について  
（昭和44年9月10日 建設省都計発第102号）」  
に基づく種別及び名称の変更

## 2・2・68号入町公園

### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：73

位置：藤沢市藤沢字中横須賀 面積：0.16ha

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・68

位置：藤沢市藤沢字中横須賀 面積：約0.16ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について  
（昭和44年9月10日 建設省都計発第102号）」  
に基づく種別及び名称の変更

### 今回の都市計画変更の経緯

平成30年3月 藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針 策定

平成30年11月30日 第167回藤沢市都市計画審議会 報告

場所：藤沢市役所5-1会議室

平成31年1月24日 都市計画説明会

場所：藤沢公民館 参加者：6名

平成31年2月20日 ～ 3月13日 法定協議（神奈川県知事）

平成31年3月20日 ～ 4月3日 都市計画変更案の縦覧

令和元年5月29日 第168回藤沢市都市計画審議会 付議

場所：