

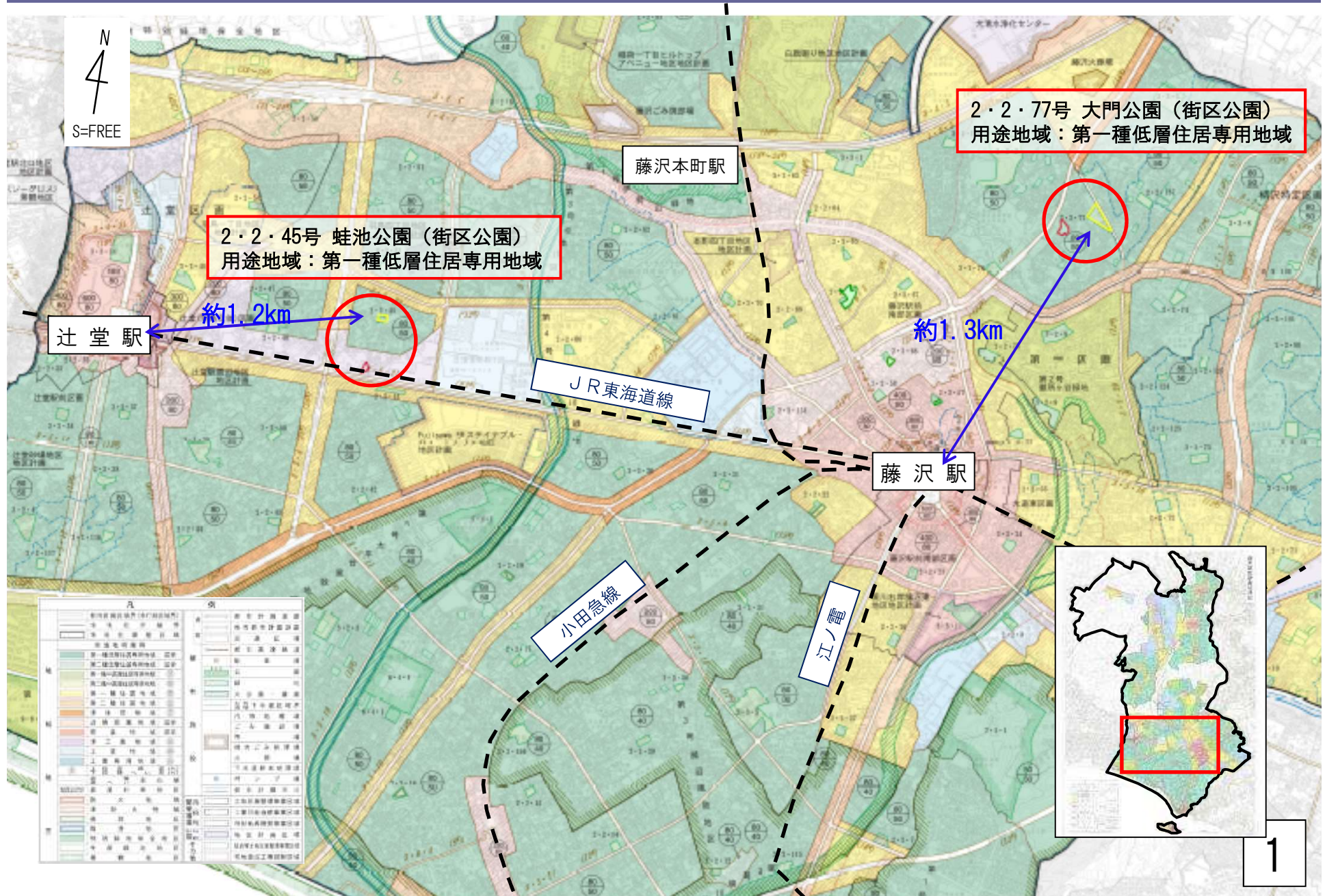
藤沢都市計画公園の変更について

議第1号

藤沢都市計画公園2・2・45号 蛙池公園

藤沢都市計画公園2・2・77号 大門公園

位置図



2・2・45号 蛙池公園



変更前の区域
(昭和32年決定時)

0.11ha

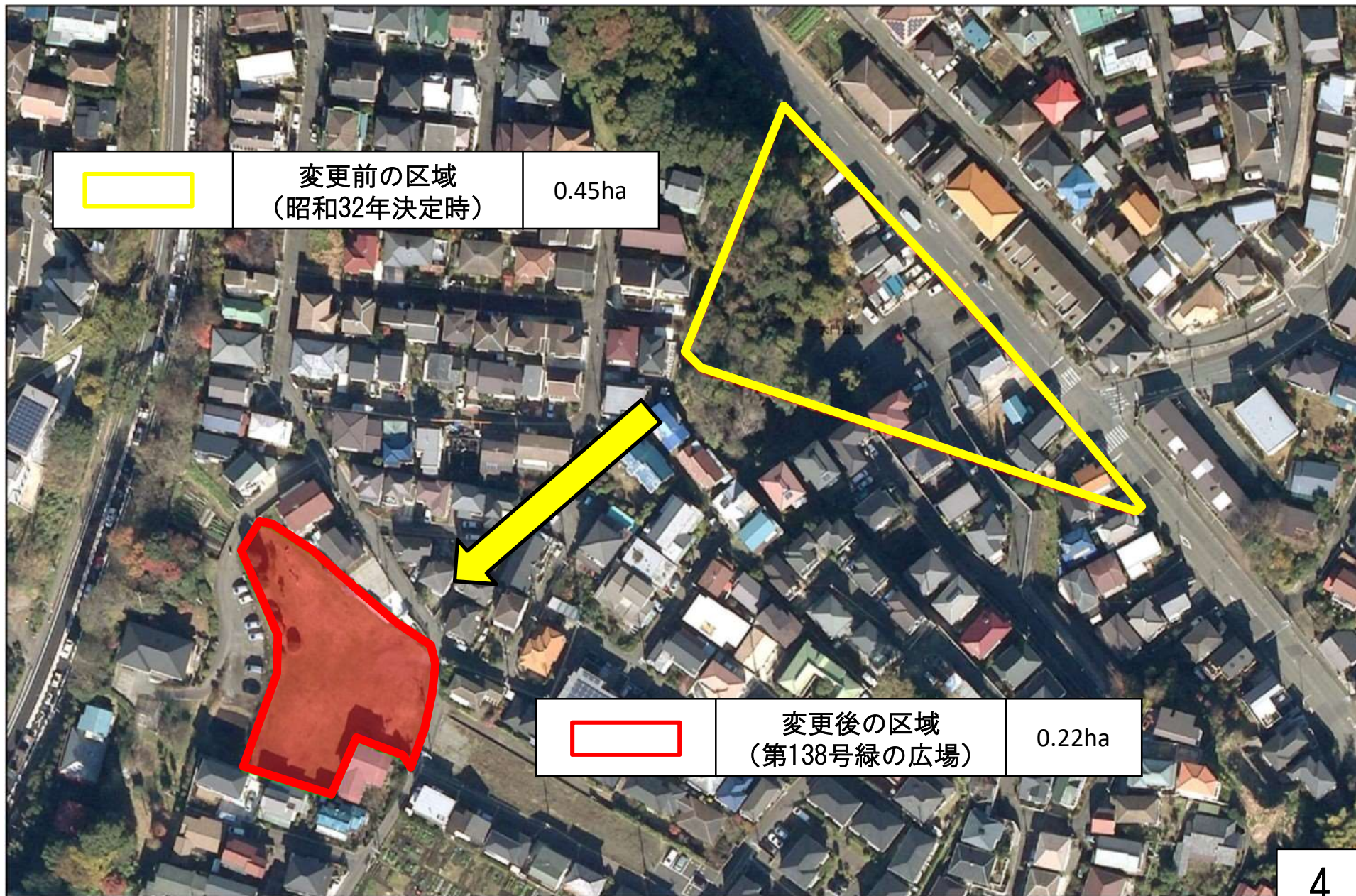



変更後の区域
(南蛙池公園)


0.09ha



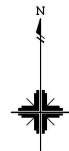
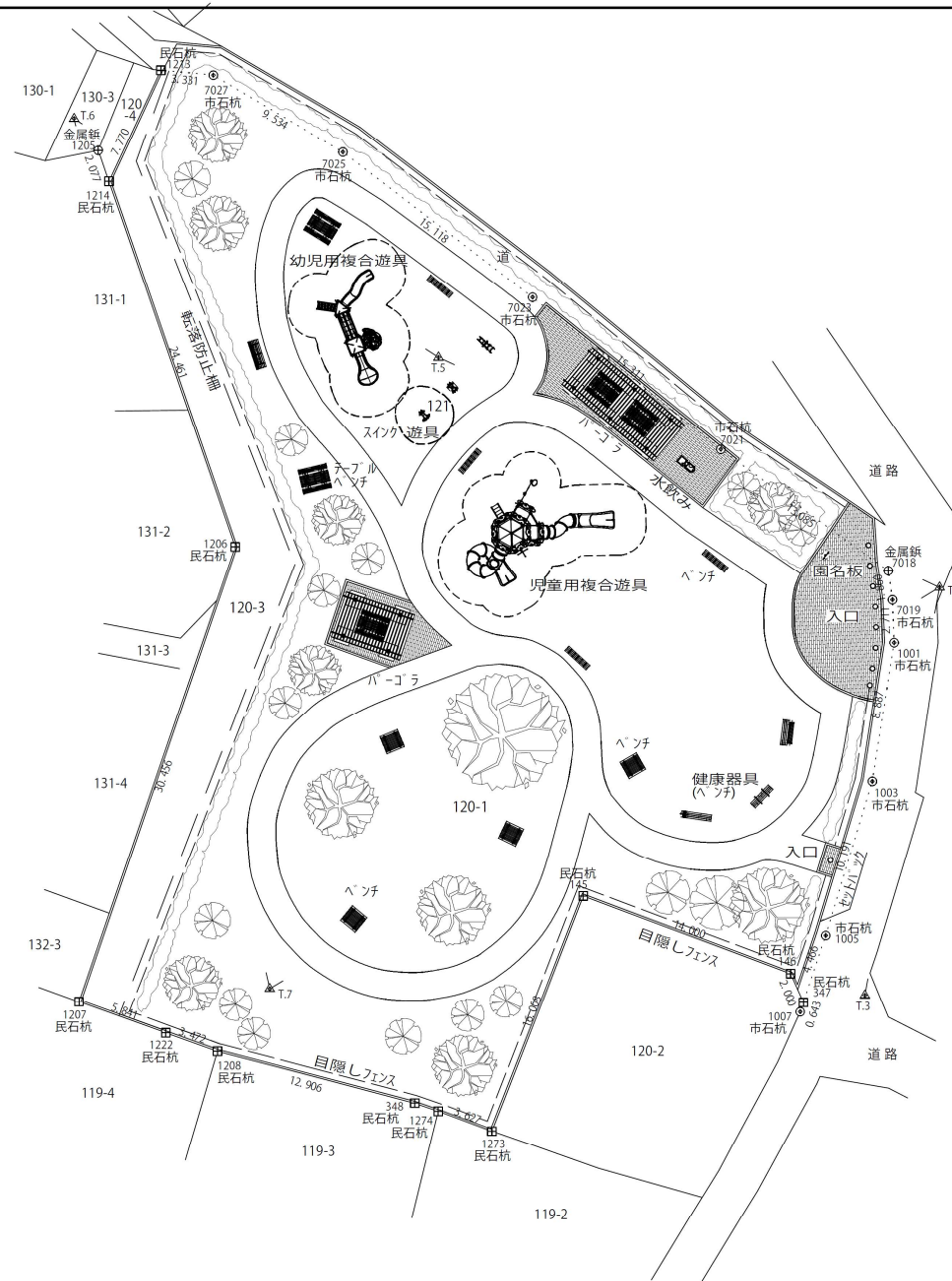
2・2・77号 大門公園



	変更前の区域 (昭和32年決定時)	0.45ha
---	----------------------	--------

	変更後の区域 (第138号緑の広場)	0.22ha
--	-----------------------	--------

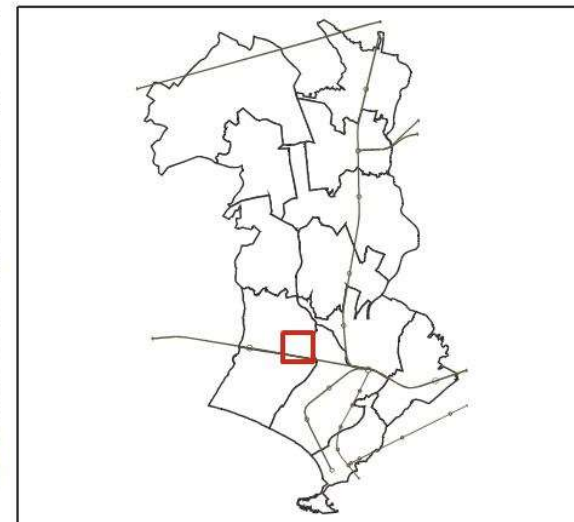
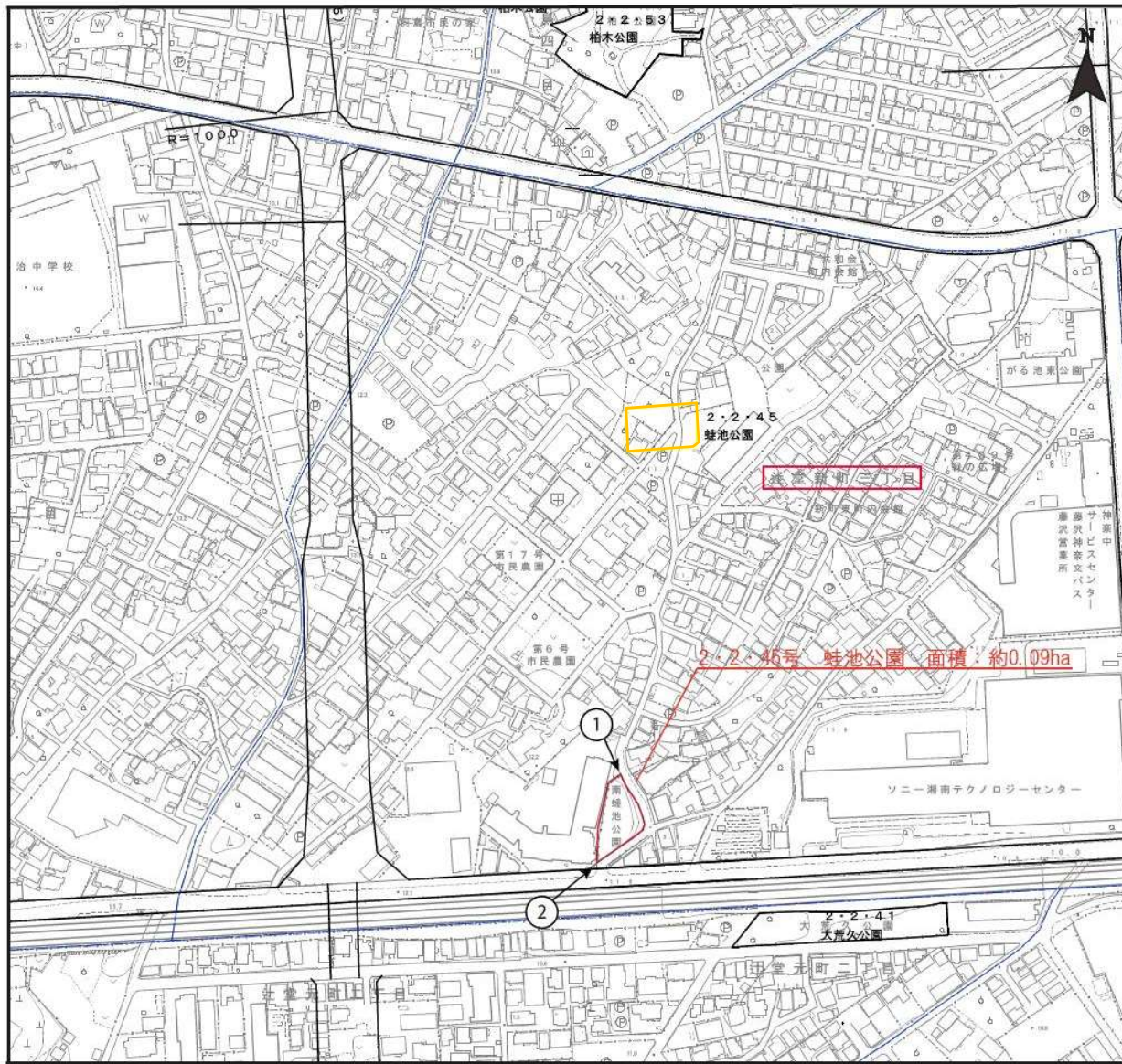
2・2・77号 大門公園 整備イメージ図



2・2・77 大門公園

事項	市町名	藤沢市
件名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・45号蛙池公園ほか1公園	
図面の名称	計画平面図	
縮尺	1/200	
番号	2の2	
作成年月日	令和3年2月 日	

2・2・45号 蛙池公園 計画図



凡 例		
番号間	境 界	備 考
①—②	道 路 界	
②—①	現 地 杭 界	

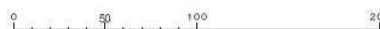
町 丁 界		
変 更 後		
変 更 前		

2・2・45号 蛙池公園

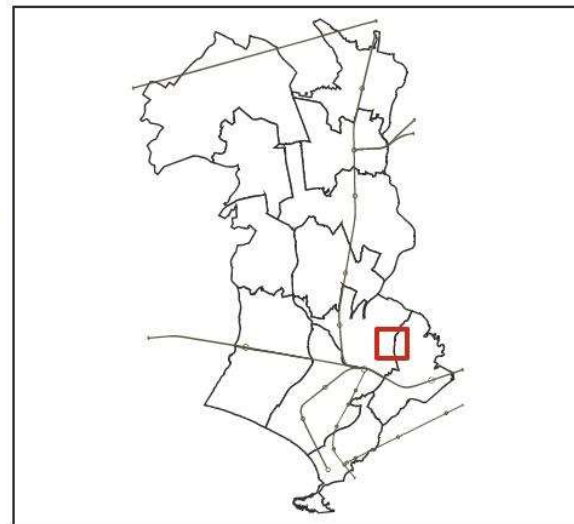
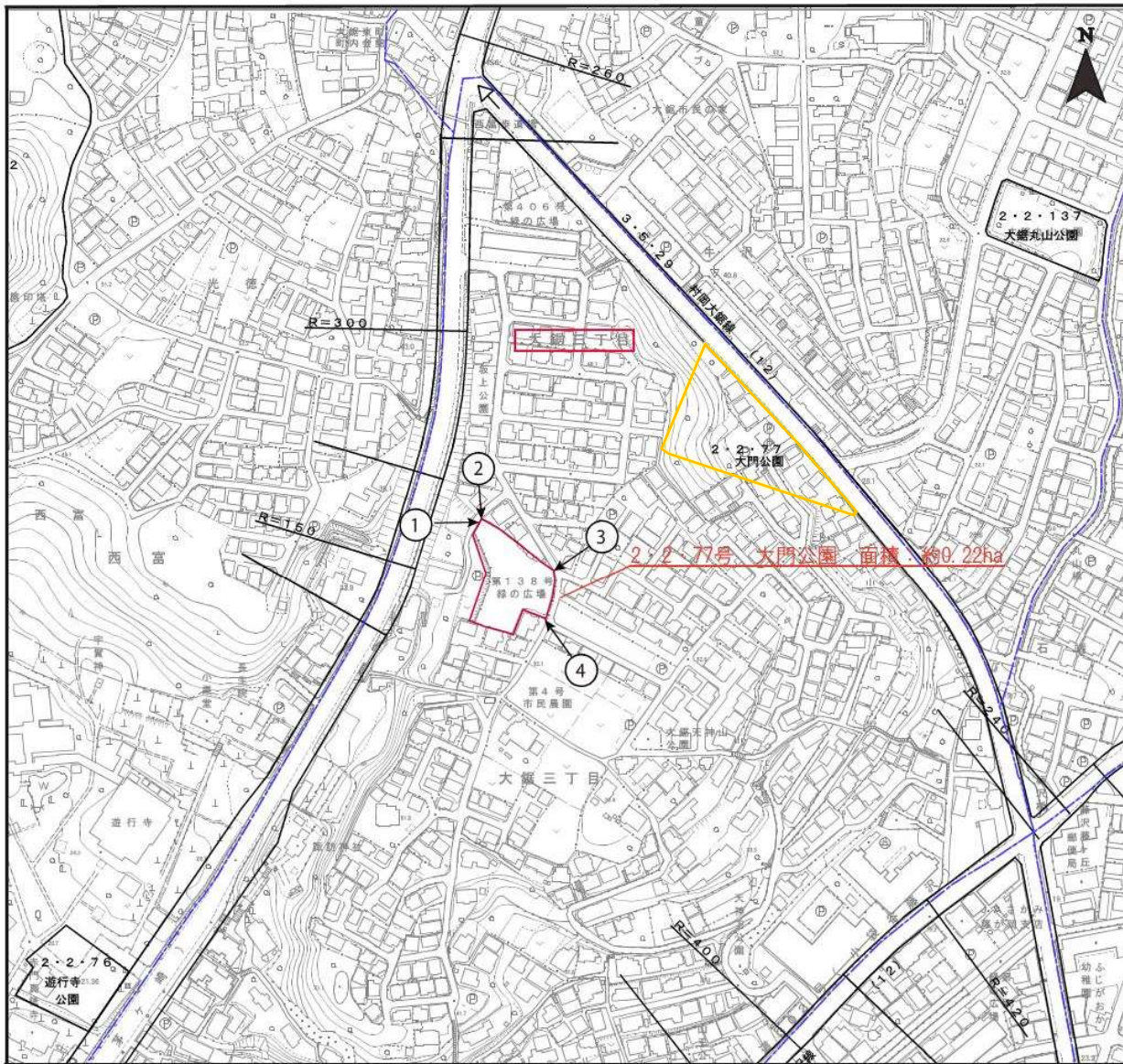
市町名	藤 沢 市
事項	藤沢都市計画公園の変更 2・2・45号 蛙池公園ほか1公園
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・45号 蛙池公園ほか1公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	2 の 1
作成年月日	令和3年 2月 日

平成12年測量 平成26年1月 撮影空中写真DMC
 平成17年修正 平成27年6月 現地調査
 平成22年修正
 平成27年修正

1 : 2,500



2・2・77号 大門公園 計画図



凡 例		
番号間	境 界	備 考
①-②	道 路 界	
②-③	現 地 杭 界	
③-④	道 路 界	
④-①	現 地 杭 界	

町 丁 界	-----	
区 域 (変 更 後)		
区 域 (変 更 前)		

2・2・77号 大門公園

事項	市町名 藤 沢 市
件 名	藤沢都市計画公園の変更 2・2・45号 蛙池公園ほか1公園
図面の名称	計 画 図
縮 尺	1/2,500
番 号	2 の 2
作成年月日	令和3年 2月 日

平成12年測量 平成26年1月 撮影空中写真DMC
 平成17年修正 平成27年6月 現地調査
 平成22年修正
 平成27年修正

1 : 2,500



7

計 画 書

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町三丁目	約 0.09ha	
街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸三丁目	約 0.22ha	

(2・2・45) について

- 一連番号：45（通し番号）
- 規 模：2 面積1ha未満
- 区 分：2 街区公園

理 由 書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・45号蛙池公園及び2・2・77号大門公園について変更を行うものです。

2・2・45号 蛙池公園

本公園は、全域未開設ですが、本公園周辺において、都市公園法に基づく南蛙池公園を平成7年に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の機能を、開設済みの南蛙池公園に代替することとし、位置、区域及び面積の変更を行うものです。

2・2・77号 大門公園

本公園は、全域未開設ですが、本公園周辺において、緑の広場として地域住民に利用されてきた土地を平成31年に取得いたしました。見直し方針を踏まえ検討した結果、本公園の機能を、取得した緑の広場に代替することとし、位置、区域及び面積の変更を行うものです。

新旧対照表

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町三丁目	約 <u>0.09</u> ha	
旧	街区公園	2・2・45	蛙池公園	藤沢市辻堂新町 <u>3</u> 丁目	約 <u>0.11</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
新	街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸 <u>三丁目</u>	約 <u>0.22</u> ha	
旧	街区公園	2・2・77	大門公園	藤沢市大鋸 <u>字牛沢、</u> <u>字丸山</u>	約 <u>0.45</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

都市計画を定める土地の区域

追加する部分 な し

削除する部分 な し

変更する部分 藤沢市辻堂新町三丁目及び大鋸三丁目地内

都市計画決定（変更）の経緯

2・2・45号 蛙池公園

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：小公園 番号：55 位置：藤沢市辻堂字ガル池 面積：0.11ha

昭和45年11月 6日 都市計画変更（市告第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・45

位置：藤沢市辻堂新町3丁目 面積：約0.11ha

変更内容：建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

2・2・77号 大門公園

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告第1629号）

種別：小公園 番号：66 位置：藤沢市大鋸字牛沢、丸山の一部
面積：0.45ha

昭和45年11月 6日 都市計画変更（市告第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・77

位置：藤沢市大鋸字牛沢、字丸山 面積：約0.45ha

変更内容：建設省都市局長通達に基づく種別及び名称（番号）等の変更

これまでの主な手続き

令和2年11月25日 第172回藤沢市都市計画審議会 報告



都市計画説明会

令和3年1月21日 場所：藤沢市役所分庁舎 出席者：4名



令和3年2月26日から3月11日 神奈川県との法定協議



令和3年4月1日から4月15日 都市計画の案の縦覧
意見書の提出なし

今後の予定

令和3年5月26日 第174回藤沢市都市計画審議会・付議



令和3年6月中（予定） 告示

藤沢都市計画公園の変更について

議第1号

藤沢都市計画公園2・2・45号 蛙池公園

藤沢都市計画公園2・2・77号 大門公園